Resthof Experte
vom ImmobilienDuo

Immobilienexposé

Resthoftraum mitten in der Natur - Nur eine halbe Stunde von Hamburg entfernt

Objekt-Nr.:
520RHOAltenmoor



Haus zum Kauf

Resthoftraum mitten in der Natur - Nur eine halbe Stunde von Hamburg entfernt

Kaufpreis
799.000 €

212 m²	8	15.204 m²	1908	2
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr	Badezimmer

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75
juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	799.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	520RHOAltenmoor	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	212 m²
	Zimmer	8
	Grundstück (ca.)	15.204 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Badezimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1908
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Kamin	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei! Sie können die Immobilie vorab schon einmal virtuell besichtigen. Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch den Link zum 3-D Rundgang!
Genießen Sie die absolute Ruhe und wohnen Sie mit Ihren Tieren mitten in der Natur nur ca. 30 Autominuten von Hamburg entfernt. Dieses Anwesen befindet sich in einer Fast-Alleinlage in Altenmoor, in der Nähe von Elmshorn. Die Zufahrt erfolgt über eine herrliche Allee - Da kommt man gerne nach Hause... Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren aufwendig saniert und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Hier können Sie sofort einziehen. Insgesamt 8 Zimmer verteilen sich auf ca. 212 m² Wohnfläche und bieten somit auch einer Großfamilie ausreichend Wohnraum. Beim Betreten des Hauses empfängt einen ein rustikaler und offener Eingangsbereich. Die alten Balken versprühen einen zeitlosen Charme. Eine hochwertige Bulthaup-Küche lädt zum Kochen ein. Sie verfügt über Miele-Geräte und einen Quooker-Wasserhahn, somit steht kochendes Wasser schnell zur Verfügung. Im angrenzenden Esszimmer kann man es sich dann schmecken lassen... Ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einem Grundofen, eine Bibliothek, ein weiteres Zimmer und ein Duschbad runden das Angebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss finden Sie vier Zimmer und ein Wannenbad vor. Im Bad ist auch schon der Einbau einer Dusche vorgesehen.
Ein offenes Wort: Während sich der Wohnbereich in einem hervorragenden Zustand befindet, sind die Stallgebäude sanierungsbedürftig. Je nachdem welche Nutzung Sie hier vorgesehen haben, müssen Sie mit weiteren Investitionen rechnen.
Eine schöne Hauskoppel schließt direkt an die Stallgebäude an und eignet sich somit ideal für die Pferdehaltung. Aber auch alle anderen Tierfreunde kommen hier auf ihre Kosten.
Genießen Sie vom Garten aus den Weitblick in die Natur und lassen Sie die Seele baumeln. Hier inmitten von alten Obstbäumen und Beerensträuchern kann man es aushalten...
Besonders erwähnenswert ist auch noch die nette Nachbarschaft - Hier finden Sie immer eine helfende Hand und ein offenes Ohr...

Wer ländlich und dennoch zentral wohnen möchte und zudem die absolute Ruhe sucht, der könnte bei diesem Angebot richtig liegen...

Ausstattung

Wohnbereich:
- 8 Zimmer auf 2 Ebenen
- Hochwertige Bulthaup-Einbauküche mit Quooker-Wasserhahn und Miele-Geräten
- Speisekammer
- Duschbad im EG
- Wannenbad im OG (Dusche in Vorbereitung)
- Grundofen
- Teilweise Fußbodenheizung
- Echtholzparkett, Pitchpine- und Fliesenböden
- Teilkeller

Außenbereich/Sonstiges:
- Glasfaser
- 3-Kammer-Kläranlage
- Neben- und Stallgebäude (sanierungsbedürftig)
- Hauskoppel

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Fast-Alleinlage in Altenmoor und ist umgeben von alten Bäumen, Wiesen und Feldern.
Hier wohnen Sie noch ruhig und ländlich. Altenmoor ist eine Gemeinde im Kreis Steinburg in Schleswig-Holstein und liegt im Landschaftsschutzgebiet Königsmoor, etwa fünf Kilometer

westlich von Elmshorn. Das Gemeindegebiet ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt, jedoch im Wandel zu einem Wohnort für Arbeitspendler. Das am Rande des Kreises Steinburg gelegene Dorf setzt sich aus zwei Ortsteilen zusammen: Bullendorf als Straßendorf entlang der L118 und Altenmoor, in dem die einzeln liegenden Gehöfte durch schmale Straßen miteinander verbunden sind. Wiesen und Weiden, Wettern und Erlenreihen prägen diese ehemalige Moorlandschaft, in der sich Windräder nur in der Ferne drehen. Zwischen grasenden Milchkühen kann man Rehe und Hasen beobachten oder dem Ruf des Brachvogels lauschen - Auch der Fasan schaut regelmäßig in Ihrem Garten vorbei. Trotz der Weitläufigkeit kennt hier jeder jeden. Landwirte und Handwerker, Altansässige sowie Zugezogene, die nach Elmshorn oder Hamburg zur Arbeit pendeln, leben in einer gut funktionierenden Dorfgemeinschaft. Einen Kindergarten und eine Grundschule finden Sie im benachbarten Dorf Kiebitzreihe. Weiterführende Schulen und umfassende Einkaufsmöglichkeiten stellt Elmshorn bereit. Hamburg ist von dort sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und auch mit dem Auto benötigt man nur etwa eine halbe Stunde...

Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das

Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

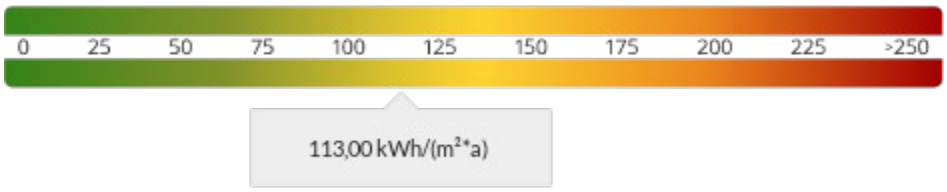
Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite resthofexperte.de - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?
Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite:
https://www.facebook.com/ResthofExperte
Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75
juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de

Energieverbrauchsausweis



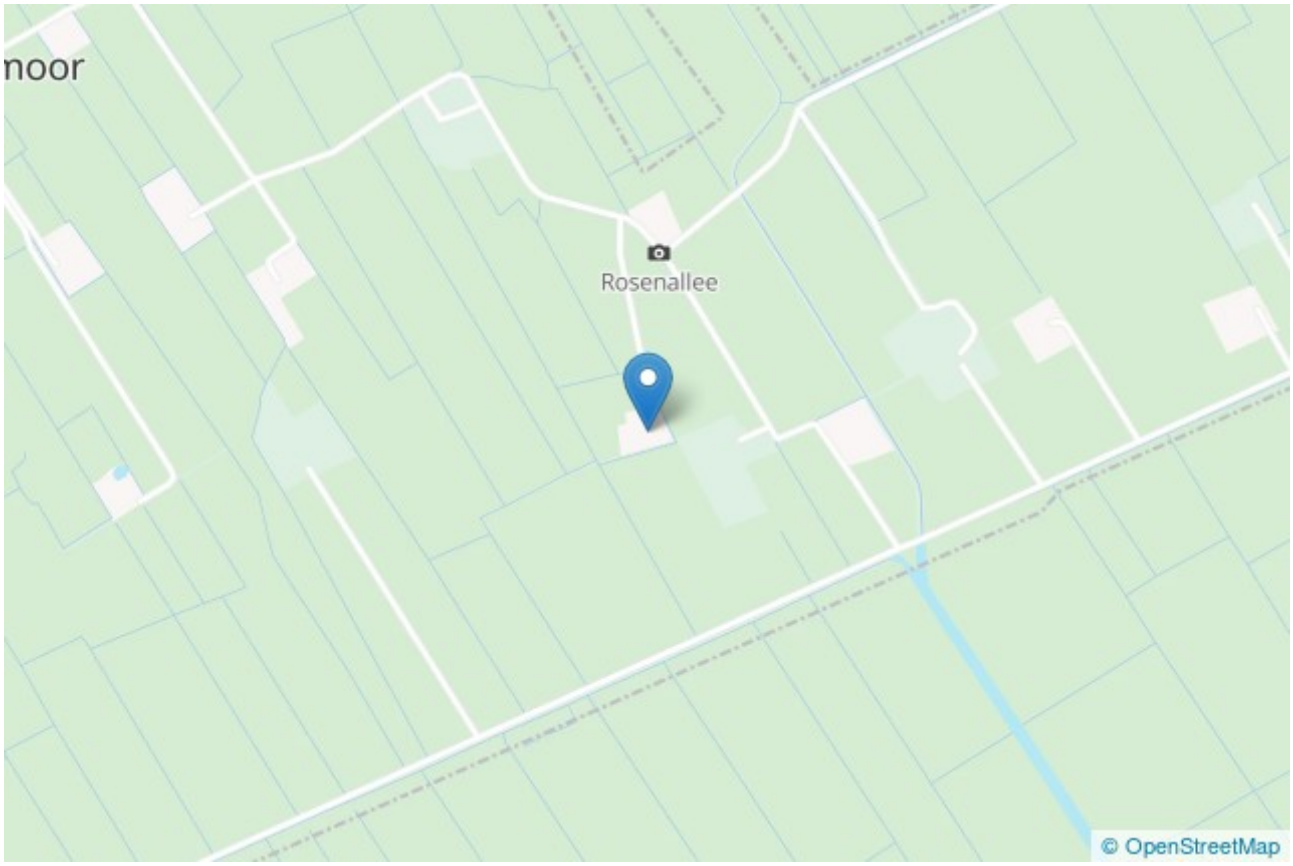
Endenergieverbrauch	113 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	27.02.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Jürgen Jahnke
Telefon	01727749975
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	juergen.jahnke@resthofexperte.de

Lage und Umgebung

Altenmoor 6, 25335 Altenmoor



ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75

juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de



Ihr neues Zuhause



Hauskoppel

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75

juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de



Eigene Zufahrt



Willkommen

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75
juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de



Hereinspaziert



Hochwertige Bulthaup-Küche

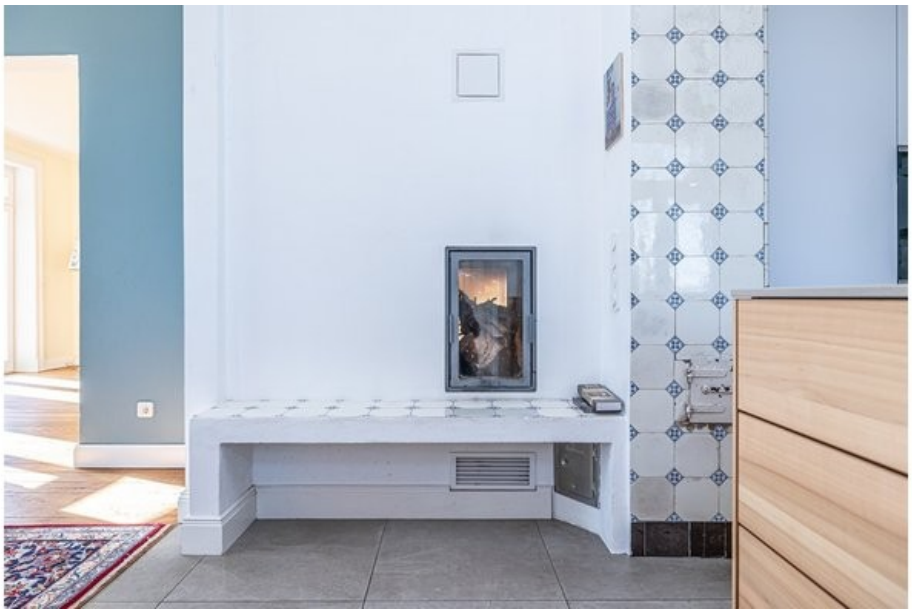
ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75

juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de



Mit Miele-Geräten



Grundofen

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75

juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de



Guten Appetit



Lichtdurchflutet

ResthofExperte
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

0172 774 99 75

juergen.jahnke@resthofexperte.de
www.resthofexperte.de