



**Resthof**  
**Experte**  
vom ImmobilienDuo

Immobilienexposé  
**Typischer Resthof mit Hauskoppel  
und Stallgebäude im Dornröschenschlaf**

Objekt-Nr.:  
658RHOLindewitt



## Haus zum Kauf

Typischer Resthof mit Hauskoppel  
und Stallgebäude im Dornröschenschlaf

**Kaufpreis**  
279.000 €

 **184 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **8**  
Zimmer

 **20.296 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

 **1934**  
Baujahr

 **6**  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	279.000 €
---------------	-----------	-----------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	658RHOLindewitt
------------------	-----------------

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	184 m <sup>2</sup>
	Zimmer	8
	Grundstück (ca.)	20.296 m <sup>2</sup>

<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	6
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	1

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1934
	Zustand	teil/

<b>Ausstattungsdetails</b>	Kabel/Sat-TV	✓
----------------------------	--------------	---

<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

## Beschreibung

Dieses Immobilien-Angebot ist für den Käufer provisionsfrei! Sie können das Anwesen vorab schon einmal virtuell besichtigen. Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D Rundgang!

Ein typischer Resthof mit Stallgebäuden und schöner Hauskoppel steht zum Verkauf. Das Wohnhaus hat Ihnen etwa 184 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu bieten, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Im Erdgeschoss finden Sie ein großes Wohn- und Esszimmer, ein Badezimmer und eine Einbauküche mit Zugang zum eingezäunten Innenhof vor. Der große Garten mit seinem alten Baumbestand ist pflegeleicht angelegt und lädt zum Verweilen ein. Hier kann man die Seele baumeln lassen...

Das Obergeschoss verfügt über insgesamt 7 Zimmer, ein weiteres Bad und eine zusätzliche Küche. Somit eignet sich dieser Hof ideal für eine große Familie.

Ein offenes Wort: Der neue Eigentümer wird hier noch vielfältige Sanierungsarbeiten durchführen müssen. Dafür kann er das Anwesen aber auch nach seinem Geschmack herrichten... Erwecken Sie diesen Resthof aus seinem Dornröschenschlaf :-))

Besonders erwähnenswert ist der große Stallbereich, der sich vielfältig nutzen lässt und den Sie trockenen Fußes vom Wohnbereich im Erdgeschoss aus erreichen. Hier sind Ihre Ideen gefragt... Eine direkt angrenzende Weidefläche von etwa 1,5ha bietet sich ideal für die Pferdehaltung an, wobei man die vorhandene Treckerscheune perfekt als Offenstall nutzen kann. Genießen Sie die Ruhe und den Weitblick über die eigene Koppel - Hier haben Sie Ihre Vierbeiner immer im Blick...

Wenn Sie also auf der Suche nach einem typischen Resthof sind, der ruhig gelegen ist und der Ihnen viele Möglichkeiten bietet, dann zögern Sie nicht, das Exposé mit dem virtuellen Rundgang anzufordern, oder mich einmal direkt anzurufen...

## Ausstattung

- Garage
- Gartenhaus
- Werkstatt
- Glasfaseranschluss
- Hauskoppel
- Großer Stallbereich
- Treckerscheune
- Schuppen
- Güllebehälter

## Lage

Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen Lage im beschaulichen Sillerup, Ortsteil der Gemeinde Lindewitt, im Kreis Schleswig-Flensburg. In Großenwiehe, Tarp und Schafflund finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte vor. Die nächste größere Stadt ist Flensburg. Großenwiehe erreichen Sie in 5, Tarp und Schafflund in 15 und Flensburg in unter 30 Minuten. Die Gemeinde Lindewitt ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt.

In die walddreiche Landschaft, die Moore von Sillerup und Seeland passt auch das Naturbad, das 1960 aus dem alten Mühlenteich entstanden ist. Kultureller Mittelpunkt der Gemeinde ist die Schule am Wald mit der integrierten Bürgerbegegnungsstätte, in der sich die Vereine, Theatergruppen und Chöre treffen. Gleich neben der Schule befindet sich der Kindergarten und das Sportgelände des TSV Lindewitt mit drei Fußballplätzen und einer Sporthalle.

Lindewitt ist über zwei Landesstraßen und fünf Kreisstraßen schnell von Tarp (Autobahn A 7) oder Flensburg aus zu erreichen.

## Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite [resthofexperte.de](http://resthofexperte.de) - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

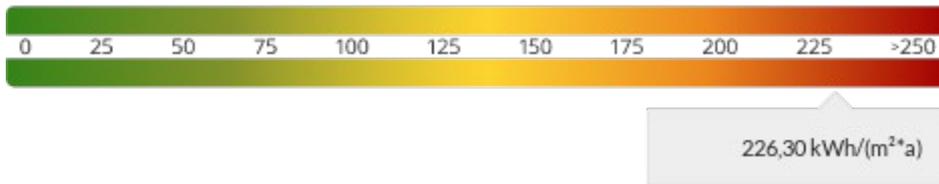
Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite:

<https://www.facebook.com/ResthofExperte>

Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

## Energiebedarfsausweis



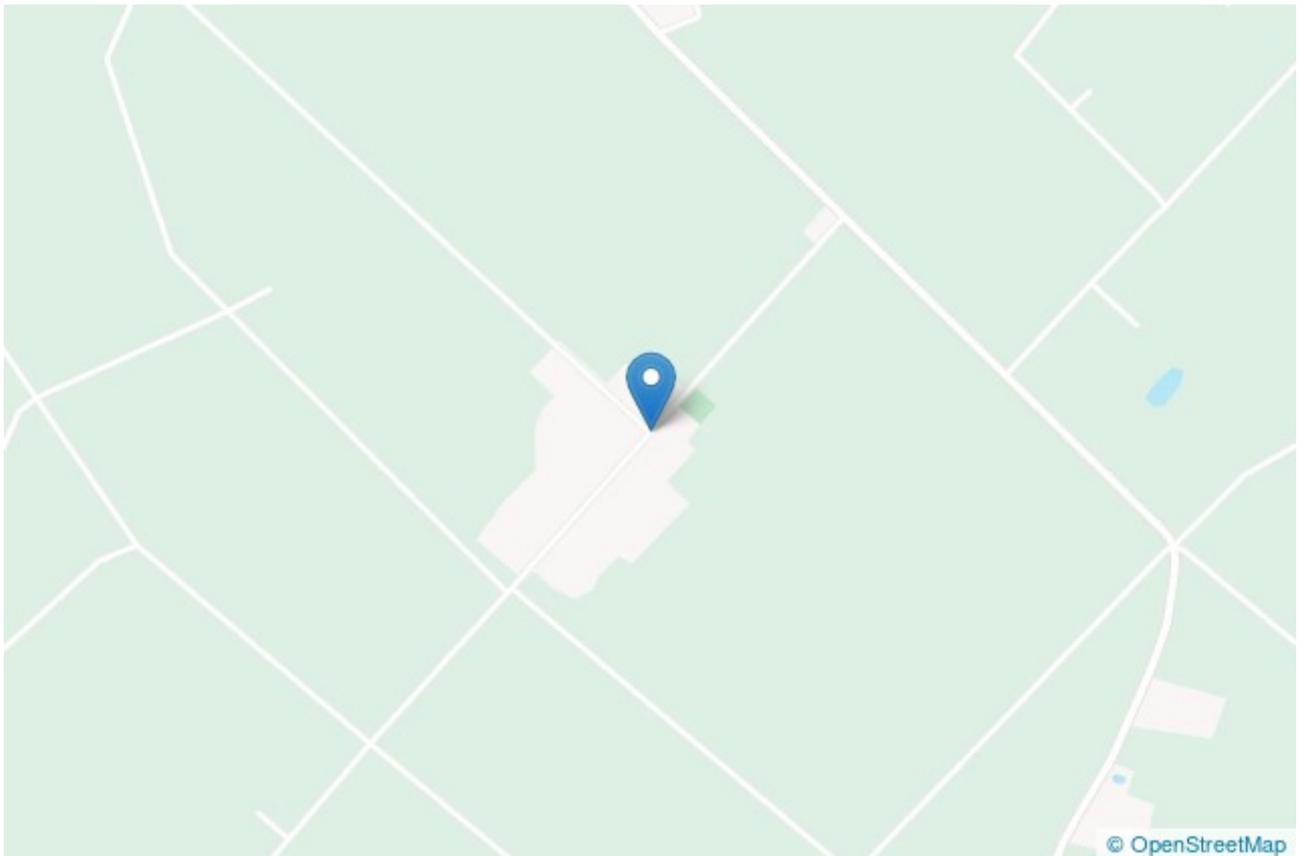
<b>Endenergiebedarf</b>	226,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	OEL
<b>Energieeffizienzklasse</b>	G
<b>Gültig bis</b>	07.10.2033

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Jürgen Jahnke
<b>Telefon</b>	01727749975
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:juergen.jahnke@resthofexperte.de">juergen.jahnke@resthofexperte.de</a>

## Lage und Umgebung

Haselundsiek 6, 24969 Sillerup





Ihr neues Zuhause



Innenhof



Willkommen



Hereinspaziert



Eingangsbereich



Wohnen



Küche



Zimmer



Zimmer



Zimmer